

ANEKS UGOVORA O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

zaključen dana 20.04.2026. godine (dvadesetogtravnjadvijetisućedvadesetšestegodine) u Dubrovniku, između:-----

STEČAJNA MASA IZA GORICA d.o.o. u stečaju, Split, Domovinskog rata 52, OIB: 44333210224, (u daljnjem tekstu: Zakupodavac), zastupana po stečajnom upravitelju Anti Gabelici iz Splita, Domovinskog rata 52, OIB: 68765596631, s jedne strane,-----

i

HAKUNA MATATA DUBROVNIK d.o.o., Lozica 84, 20236 Lozica (Grad Dubrovnik), OIB: 87093778225, (u daljnjem tekstu: Zakupnik), zastupan po zakonskom zastupniku Ljubomiru Bunozi, OIB: 09364792362, Metković, Ulica Andrije Hebranga 5/1, s druge strane,-----

Članak 1.

Stranke suglasno utvrđuju kako su dana 18.04.2025. godine (osamnaestogtravnjadvijetisućedvadesetpetegodine) zaključile Ugovor o zakupu poslovnog prostora, solemniziran kod javnog bilježnika Jure Plećaša u Dubrovniku pod poslovnim brojem OV-2332/2025, a koji je istekao dana 20.04.2026. godine (dvadesetogtravnjadvijetisućedvadesetšestegodine).-----

Članak 2.

Stranke suglasno utvrđuju kako žele nastaviti zakupni odnos pod istim uvjetima kao u Ugovoru iz članka 1. ovog Aneksa.-----

Članak 3.

Stranke suglasno ugovaraju da zakup traje daljnjih 12 (dvanaest) mjeseci, počevši od 21.04.2026. godine (dvadesetprvogtravnjadvijetisućedvadesetšestegodine).-----

Članak 4.

Sve ostale odredbe Ugovora o zakupu poslovnog prostora od 18.04.2025. godine ostaju neizmijenjene i na snazi.-----

Članak 5.

Ovaj Aneks sastavljen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.-----

Članak 6.

Ugovorne strane preuzimaju prava i obveze iz ovog Aneksa te isti u znak suglasnosti potpisuju.-----

Za zakupodavca

Ank Gebelica

Za zakupnika



|



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
IVO RADOVIĆ
20000 Dubrovnik, Vukovarska 19

JAVNOBILJEŽNIČKI ZAPISNIK

Posl.br. OU 7 /2025

U Dubrovniku, 13.01.2025. (trinaesti siječnja
dvijetisućdvadesetpete) godine.-----

U javnobilježnički ured pristupio je danas g. Ljubomir Bunoza, OIB: 09364792362 Metković, Ulica Andrije Hebranga 5/1, nositelj osobne iskaznice br. 116630209 PP Metković i predamnom, Ivom Radovićem, javnim bilježnikom dao na zapisnik slijedeću **Trgovačku punomoć**.-----

Pošto sam se uvjerio da je nazočni gospodin ovlašten i sposoban poduzeti ovakvu pravnu radnju, objasnio sam mu smisao i pravne posljedice iste, uvjerio se u njegovu pravu i ozbiljnu volju, nakon čega po njegovom kazivanju sastavljam ovu-----

TRGOVAČKU PUNOMOĆ

Ja, Ljubomir Bunoza, OIB: 09364792362 Metković, Ulica Andrije Hebranga 5/1, u svojstvu osobe ovlaštene za zastupanje društva HAKUNA MATATA DUBROVNIK d.o.o. za usluge, Lozica (Grad Dubrovnik), Lozica 84, MBS 090047775, OIB 87093778225, ovim opunomoćujem na zastupanje kao trgovačkog punomoćnika gospodina čiji osobni podaci su : **ANTONIO KATUŠIĆ, GABRILI, GABRILI 48, OIB: 07287315906** .-----

Sukladno odredbama Zakona o trgovačkim društvima (Narodne novine broj: NN 111/93, 34/99, 121/99, 52/00, 118/03, 107/07, 146/08, 137/09, 125/11, 152/11, 111/12, 68/13, 110/15, 40/19, 34/22, 114/22, 18/23) imenovanog kao **TRGOVAČKOG PUNOMOĆNIKA** ovlašćujem da vodi cijelo trgovačko društvo HAKUNA MATATA DUBROVNIK d.o.o. za usluge, Lozica (Grad Dubrovnik), Lozica 84, MBS 090047775, OIB 87093778225, sklapa sve ugovore i poduzima sve pravne radnje koje su u poslovanju i pravnom prometu uobičajene pri vođenju trgovačkog društva.-----

Ova punomoć se izdaje bez ograničenja roka, tj. do opoziva.---

Ljubomir Bunoza *Bunoza Ljubomir*

Potvrđujem³ da sam ovaj zapisnik stranci protumačio nakon čega ga je u mojoj nazočnosti potpisala.-----

M.P.

Javni bilježnik
Ivo Radović, v.r.

HAKUNA MATATA DUBROVNIK
d.o.o.
LOZICA, Lozica 84



Javnobilježnička pristojba po Tbr 15 TJP od 1,32 eur naplaćena, javnobilježnička nagrada po čl.13 zaračunata
u iznosu od 50,00 eura uvećano za PDV od 25%.

JAVNI BILJEŽNIK IVO RADOVIĆ iz Dubrovnika

potvrđujem da sam ovaj otpravak usporedio s izvornikom koji se nalazi u
mojim spisima i utvrdio da je doslovno podudaran s izvornikom.

Ovaj otpravak je potpun.

Otpravak je izdan neposredno po sastavljanju za stranku i oslobođen od
plaćanja pristojbe i nagrade.

Stranka je na izvorniku vlastoručno potpisala i parafirala svaku stranicu
svojim rukoznakom.

Posl.br. OU 7/2025

U Dubrovniku, dana 13. siječnja 2025. godine

JAVNI BILJEŽNIK:
Ivo Radović

Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika **Jelena Škrabo**, Dubrovnik, Vukovarska 19,
potvrđujem da je ovo preslika prednje izvorne isprave:

TRGOVAČKA PUNOMOĆ

posl. br. **OU-7/2025**

U DUBROVNIKU, 13.01.2025

JB Ivo Radović

ispisana mehaničkim sredstvom pisanja, koja ima 2 stranice.

Izvorna isprava nalazi se u arhivu javnog bilježnika.

Donijela ju je sa sobom stranka **ANTONIO KATUŠIĆ, OIB 07287315906, GABRILI, KONAVLE, Gabrili 48.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 17. PPJT zaračunata u iznosu od 12,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 3,00 eur.

Broj: OV-145/2026

U Dubrovniku, 14.04.2026.



Vršitelj dužnosti javnog bilježnika
Jelena Škrabo





REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Jure Plećaš

Dubrovnik, Hrvatskog Crvenog križa 2

Poslovni broj: OV-2075/2025

Ja, javni bilježnik **Jure Plećaš**, Dubrovnik, Hrvatskog Crvenog križa 2, potvrđujem da su stranke:

Stečajna masa iza GORICA d.o.o. u stečaju, MBS 090033171, OIB 44333210224, SPLIT, SPLIT, Ulica Domovinskog rata 52, zastupano po stečajni upravitelj **ANTE GABELICA, OIB 68765596631, SPLIT, SPLIT, ULICA OCA ANTE GABRIĆA 28**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 119032897 PU Splitsko-dalmatinska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao Zakupodavac,

HAKUNA MATATA DUBROVNIK d.o.o., MBS 090047775, OIB 87093778225, LOZICA, LOZICA 84, zastupano po punomoćniku **ANTONIO KATUŠIĆ, OIB 07287315906, GABRILI, KONAVLE, Gabrili 48**, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 118685235 PU Dubrovačko-neretvanska, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Trgovačku punomoć sastavljenu u redu javnog bilježnika Ivo Radović iz Dubrovnika pod posl. br. OU-7/2025 dana 13.1.2025.g., kao Zakupnik,

podnijele prednju privatnu ispravu: **Aneks ugovora o zakupu poslovnog prostora** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 5,31 eur. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. st. 4. u vezi s čl. 13. PPJT-a u iznosu od 25,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 6,25 eur.

Dubrovnik, 22.04.2026.



Javni bilježnik

Jure Plećaš